

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de septiembre de 2023

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de septiembre no mostró variación significativa con respecto al mes anterior.
- No obstante, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Cemento y derivados, y Maderas y techos, los que fueron contrarrestados por las disminuciones de precios en los materiales considerados en los capítulos de Metales y derivados, y Electricidad e iluminación.

Variación mensual

0.02 %

Variación acumulada

6.28 %

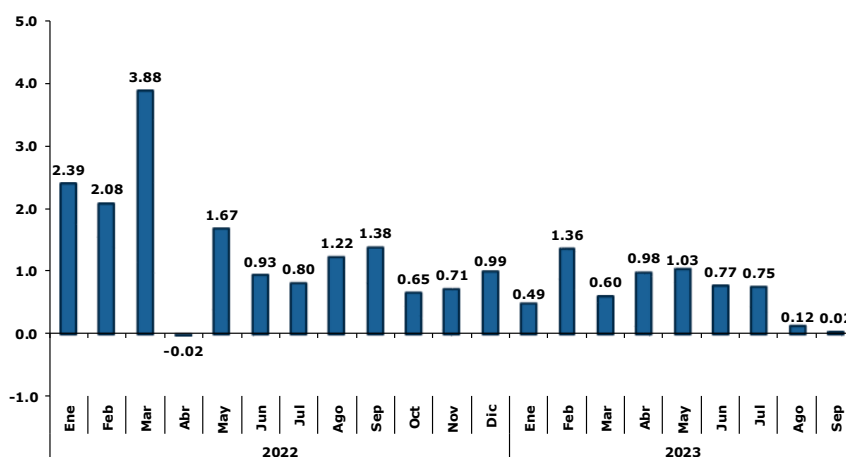
Variación interanual

8.80 %

En septiembre, el IPMC registró una variación mensual de 0.02 por ciento (1.38% en septiembre de 2022). En tanto, la variación acumulada fue de 6.28 por ciento (15.24% a septiembre de 2022), y la variación interanual resultó en 8.80 por ciento (17.20% en septiembre de 2022).

IPMC mensual a septiembre de 2023

(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Cemento y derivados (0.27%), con una contribución marginal de 0.092 puntos porcentuales (pp.) y Maderas y techos (0.12%), con un aporte marginal de 0.033 pp.; los que tuvieron un aporte conjunto de 0.125 pp. a la variación del mes. Por su parte, se observan disminuciones de precios en los capítulos de: Metales y derivados (-0.30%), con una contribución

marginal negativa de 0.095 pp.; Electricidad e iluminación (-0.07%), con un aporte marginal negativo de 0.004 pp.; y Sanitarios y pisos (-0.03%), con una contribución marginal negativa de 0.001 pp. a la variación agregada, para una incidencia conjunta negativa de 0.100 pp.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(septiembre 2023)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.02	0.024
Cemento y derivados	0.27	0.092
Maderas y techos	0.12	0.033
Metales y derivados	-0.30	-0.095
Electricidad e iluminación	-0.07	-0.004
Sanitarios y pisos	-0.03	-0.001

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 0.27 % y contribución 0.092 pp.



La variación mensual del capítulo se debió al aumento de precios en: cemento, piedra triturada y piedra bolón, principalmente. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de 7.35 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.12 % y contribución 0.033 pp.



Las principales alzas de precios se observaron en lámina de pycem de 8' y lámina de zinc corrugada de 8', principalmente. En términos interanuales, el capítulo aumentó promedio de 9.92 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual -0.30 % y contribución -0.095 pp.



Se registraron disminuciones de precios en el alambre de amarre, acero No.2 y acero No.3. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento promedio de 9.64 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual -0.07 % y contribución de -0.004 pp.



Las disminuciones de precios se observaron en el alambre eléctrico N° 10. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 10.04 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual -0.03 % y contribución -0.001 pp.



Los menores precios se registraron en el tubo PVC de 4". En términos interanuales, el capítulo aumentó en 2.46 por ciento.