

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de enero de 2023

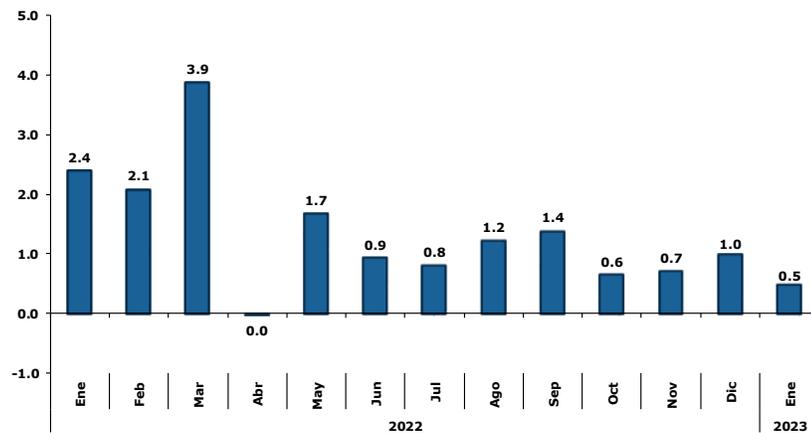
- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) de enero registró una variación mensual de 0.5 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado principalmente por los aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de Metales y derivados, Cemento y derivados, Maderas y techos, y Electricidad e iluminación.

Variación mensual
0.5 %

En enero de 2023, el IPMC registró una variación mensual de 0.5 por ciento (2.4 % en enero 2022). En tanto, la variación interanual fue de 15.8 por ciento (6.2 % en enero 2022)^{1/}.

Variación interanual
15.8 %

IPMC mensual a enero de 2023
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se observó aumento de precios en los materiales incluidos principalmente en los capítulos de: Metales y derivados (1.1 %), con un aporte de 0.34 puntos porcentuales (pp.); Cemento y derivados (0.2 %), con una contribución de 0.06 pp.; Maderas y techos (0.2 %), con un aporte de 0.05 pp.; y Electricidad e iluminación (0.4 %), con una contribución de 0.03 pp.; a la variación del agregado.

^{1/} En enero, la tasa acumulada coincide con la variación mensual, ambas relacionan enero respecto a diciembre del año anterior.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC) (enero 2023)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.49	0.49
Metales y derivados	1.1	0.34
Cemento y derivados	0.2	0.06
Maderas y techos	0.2	0.05
Electricidad e iluminación	0.4	0.03
Sanitarios y pisos	0.2	0.00

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Metales y derivados: variación mensual 1.1 % y contribución 0.34 pp.

La variación mensual del capítulo se debió principalmente, por el alza de precios en el acero N° 2, alambre de amarre, acero N° 3 y clavos para zinc. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 28.9 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.2 % y contribución 0.06 pp.

Los principales aumentos de precios se dieron en el ladrillo rojo, cemento y piedra triturada. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 8.1 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.2 % y contribución 0.05 pp.

El aumento fue explicado por el aumento en los precios de la cumbrera plycem, bisagras 3 1/2" x 3 1/2", tornillos, entre otros. En términos interanuales, el capítulo creció 11.6 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.4 % y contribución de 0.03 pp.

El resultado estuvo explicado por el incremento de precios en el alambre eléctrico No.10, panel monofásico, alambre eléctrico No.12, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 20.2 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.2 % y contribución 0.004 pp.

El aumento observado se debió principalmente, por el alza de precios en tubo PVC 1/2", tubo PVC 2" y accesorios PVC 1/2". En términos interanuales, el capítulo aumentó en 11.8 por ciento.