

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC)

Correspondiente al mes de diciembre de 2023

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de diciembre registró una variación de 0.51 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado por aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Metales y derivados, Maderas y techos, Cemento y derivados, Electricidad e iluminación, y Sanitarios y pisos.

Inflación mensual

0.51 %

En diciembre, el IPMC registró una variación mensual de 0.51 por ciento (0.99% en diciembre de 2022). En tanto, la variación acumulada e interanual fue de 7.42 por ciento (17.98% en diciembre de 2022)¹.

Inflación acumulada

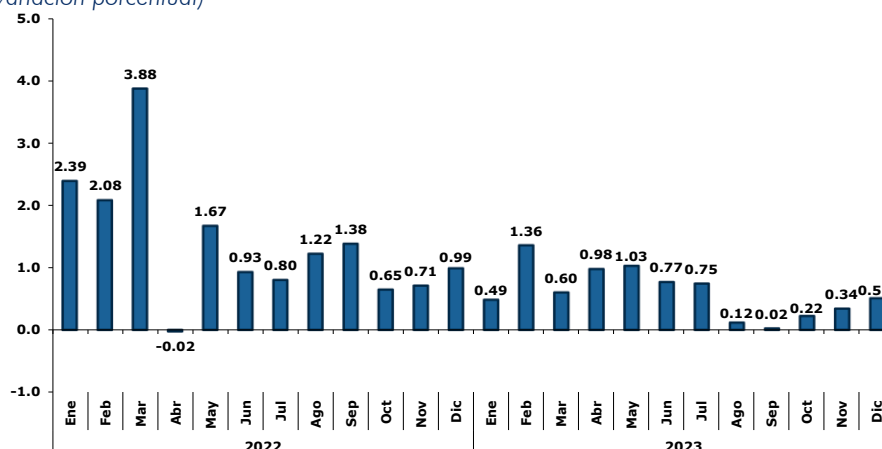
7.42 %

Inflación interanual

7.42 %

IPMC mensual a diciembre de 2023

(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Metales y derivados (0.81%), con una contribución marginal de 0.254 puntos porcentuales (pp.); Maderas y techos (0.57%), con un aporte marginal de 0.153 pp.; Cemento y derivados (0.20%), con una contribución marginal de 0.068 pp.; Electricidad e iluminación (0.52%), con un aporte marginal de 0.032 pp.; y Sanitarios y pisos (0.16%), con una incidencia marginal de 0.003 pp. La contribución conjunta de estos capítulos fue de 0.511 pp. a la variación del mes.

^{1/} En diciembre, la tasa acumulada coincide con la variación interanual, ambas relacionan diciembre respecto a diciembre del año anterior.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(diciembre 2023)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.51	0.511
Metales y derivados	0.81	0.254
Maderas y techos	0.57	0.153
Cemento y derivados	0.20	0.068
Electricidad e iluminación	0.52	0.032
Sanitarios y pisos	0.16	0.003

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Metales y derivados: variación mensual 0.81 % y contribución 0.254 pp. 

La variación mensual del capítulo se debió al aumento de precios en: acero No. 3, acero No. 2 y alambre de amarre, principalmente. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 6.69 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.57 % y contribución 0.153 pp. 

Las principales alzas de precios se observaron en: cumbrera plycem, lámina de zinc corrugada de 8' y lámina de zinc lisa de 3' x 6'. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 9.52 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.20 % y contribución 0.068 pp. 

Se registraron aumentos de precios en: cemento, piedra bolón y bloques de 6" x 8" x 16", principalmente. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de 6.73 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.52 % y contribución de 0.032 pp. 

El aumento de precios se observó en: varilla polo a tierra, breaker, panel monofásico, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 7.62 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.16 % y contribución 0.003 pp. 

Los mayores incrementos de precios se registraron en: tubo PVC de 4", accesorios PVC de 1/2" y pegamento PVC. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 2.63 por ciento.